

サイト利用規約

株式会社コスモスホテルマネジメント（以下、「当社」）が運営する本ウェブサイトをご利用される方は、以下の条件（以下「本利用規約」といいます。）をよくお読みいただき、ご承諾のうえで本ウェブサイトをご利用ください。また、本ウェブサイト内で提供する各サービスおよびコンテンツに関して別途利用条件を定めている場合には、当該利用条件についてもよくお読みいただき、ご承諾のうえでご利用ください。本 web サイトをご利用いただいた場合には、本利用規約を含むすべての利用条件にご同意いただいたものとさせていただきます。当社は利用規約および本ウェブサイト内で提供する各サービス・コンテンツの利用条件を必要に応じて変更することがありますので、ご利用の都度、内容をご確認ください。なお、本ウェブサイトに関するお問い合わせは、下記掲載の窓口にて対応いたします。

株式会社コスモスホテルマネジメント

連絡先：info@chm.cigr.co.jp

1. ご利用者の遵守事項および禁止事項

ご利用者は、以下の各号の行為をしてはならず、これを遵守するものとします。

- 1-1. 第三者や当社、当社関係会社の著作権やプライバシーおよび財産権の侵害。
- 1-2. 第三者や当社、当社関係会社へのクレーム、誹謗、中傷または脅迫。また、これらの内容を含む投稿。
- 1-3. 第三者や当社、当社関係会社に不利益、損害を与え、信用を毀損するおそれのある行為。また、これらの内容を含む投稿。
- 1-4. ご利用者側の営利行為のための本ウェブサイト利用。
- 1-5. 公序良俗に反する行為。また、公序良俗に反する投稿。
- 1-6. 有害なコンピュータプログラム等を書き込むまたは送信する行為。
- 1-7. 本ウェブサイトメールアドレス、氏名等を登録する際、ご利用者自身以外のメールアドレス、氏名などを不正に使用する行為。
- 1-8. 前各号の他、本利用規約に違反する行為で、第三者や当社、当社関係会社の業務に支障を及ぼし、または及ぼすおそれのある行為。またこれらの内容を含む投稿。
- 1-9. その他法令に違反しまたは違反するおそれのある行為。

2. 著作権について

本ウェブサイトに掲載されているコンテンツ（文章、画像、映像、音声、プログラム等）は、

各国の著作権法、関連条約・法律で保護されており、著作権は当社およびコンテンツ提供者などの第三者に帰属します。私的利用等法律で認められる範囲を超えて、権利者の許可なく複製、転用等することは法律で禁じられています。従って本ウェブサイトのコンテンツについて、当社に事前の承諾を得ることなく、複製、転載等の使用をすることを禁止します。

3. 第三者のサイトへのリンクについて

本 web サイトでは、より良い情報やお客さまの便宜のため、当社以外のサイトへのリンクを提供する場合があります。但し、当該サイトについての内容等につき、当社が保証するものではありません。また、リンク先のサイトを利用することに起因して発生した損害について一切の責任を負いません。

4. 本 Web サイトにおける個人情報の取り扱いについて

本 web サイトにおけるプライバシーや個人情報の取り扱いについては、本 web サイト上の「グローバルプライバシーポリシー」をご覧ください。

5. Cookie の使用について

当社では、お客さまのウェブサイトの利用状況（アクセス状況、トラフィック、サイト回遊等）を利用・分析し、本 web サイトのパフォーマンス改善や、個々のお客さまに対してカスタマイズされたサービス・広告を提供する等の目的のため、Cookie を使用して一定の情報を収集します。

この分析にあたっては、主に以下のツールが利用され、ツール提供者に情報提供されることがあります。

Google Analytics

ツール提供者	Google Inc.
プライバシーポリシー	http://www.google.com/intl/ja/policies/privacy/partners
ツールを通して収集される情報	お客さまのウェブサイトの利用状況 (アクセス状況、トラフィック、サイト回遊等)

なお、Cookie とは、お客さまがウェブサイトにアクセスされた際に、ウェブサーバー側でお客さまの端末内に一定のファイルを格納することにより、ウェブサーバー側でお客さまの端末を識別する技術です。お客さまが端末上に Cookie を保存することによって、同じ情報を繰り返し入力する必要がなくなるなど、ブラウザ上でウェブサイトへアクセスする際

の利便性が高まります。この技術により取得した情報はいずれも匿名的なもので、特定の個人を識別することはできず、Cookie はお客さまの氏名、住所、電話番号等の情報を収集することを目的として利用するものではありません。

以下の方法により Cookie の機能を無効にすることが可能ですが、その場合、本ウェブサイト上のサービスの一部をご利用いただけなくなる可能性があります。

5-1. 全ての Cookie を拒否する方法

お客さまがブラウザの設定を変更することにより Cookie を無効にすることが可能です。ただし、Cookie を無効にした場合は、ウェブサイト上の全部または一部のサービスが受けられなくなる場合があることをご了承ください。Cookie の設定の変更方法については、各ブラウザの製造元へご確認ください。

5-2. 特定の Cookie を拒否する方法

広告配信サービス提供会社への情報提供を停止するための方法は各提供会社へお問い合わせください。Cookie 情報を削除した場合、提供会社が提供する製品やサービスを利用する際に制約を受ける場合があることを、あらかじめご了承ください。

6. 免責事項

本ウェブサイト上に掲載されている情報につきましては、当社が信頼できると判断した情報を掲載するよう努めていますが、その情報の適合性、完全性、正確性、安全性、合法性、最新性その他一切の保証をするものではありません。掲載情報のご利用については、全て利用者ご自身の責任にて行って頂くようお願いいたします。また、当社は掲載情報を提供するにあたっては、いかなる知的所有権・著作権の使用権、実施権を付与するものではありません。掲載情報について、予告なしに変更、更新、削除される場合があります。本ウェブサイトの利用または利用不能により利用者 に生じる一切の損害につき、当社はその責任を負いません。

7. ご利用者の責任

本ウェブサイトの利用は、ご利用者ご自身の責任において行われるものとします。ご利用者が本ウェブサイトへ入力した情報は、ご利用者自らがその内容について責任を負うものとします。当社がご利用者に対し、いかなる状況においても、以下の損失または損害に対して、（かかる損失や損害が予見されていた、予見可能であった、または把握していたか否かを問わず、または訴訟形態による請求の有無に関わらず）一切の法的責任を負いません。

- 7-1. データの損失
- 7-2. 利益または予想されていた利益の損失
- 7-3. 取引上の損失
- 7-4. 機会の損失
- 7-5. 業務上の信用損失または名誉毀損
- 7-6. サードパーティによる被害
- 7-7. 以下により発生する間接的、結果的、または特別な損害（当社がかかる損害に関する忠告を得ていたかどうかに関わらず）
 - i. 本サイト、本サービスまたは本コンテンツの使用または使用できないことから生じる損害
 - ii. 本サイトを經由または利用して実施された取引により生じる損害
 - iii. 本サイト、サービス、コンテンツ内の欠陥、不作為等の不正確性により発生する請求
 - iv. お客さまの通信またはデータへの不正アクセスや改ざん
 - v. 本サイト、サービス、コンテンツに関わるその他の事柄

8. 内容の変更、追加および廃止

当社は、ご利用者に事前に通知することなく、本ウェブサイトの内容の一部または全部の変更、追加および廃止をすることができるものとします。

9. 準拠法および管轄裁判所

本ウェブサイトおよび利用規約の解釈および適用は、日本法に準拠するものとします。また、本ウェブサイトに関連する紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

Terms of Use

APARTMENT HOTEL MIMARU website (run by Cosmos Hotel Management Co., Ltd./) (Hereinafter referred to as the “Website”), please read the following terms and conditions (hereinafter referred to as the “Terms of Use”) carefully before accepting and agreeing to this Website. Please use it. In addition, if separate terms and conditions are set for each service and content provided on this website, please read these terms and conditions carefully before using them. By using this website, you agree to all the terms and conditions, including these Terms of Use. The Company may change the terms of use and the terms and conditions of each service and content provided on this website as necessary, so please check the content each time you use it. Inquiries regarding this website will be handled at the contact below.

Cosmos Hotel Management Co., Ltd.

Contact: info@chm.cigr.co.jp

1. Matters to be adhered to by a user and prohibited matters

A user shall not engage in the following acts and shall adhere to this rule:

1-1. Infringement of copyrights, privacy and property rights of any third party, the Company and companies affiliated with the Company;

1-2. Complaints, slander or threats to any third party, the Company and companies affiliated with the Company, or posts that contain the foregoing;

1-3. Any action which is likely to cause disadvantage or damage to or defame the trust of any third party, the Company and companies affiliated with the Company, or posts that contain the foregoing;

1-4. Use of this Website for the user’s commercial purposes;

1-5. Any action contrary to good public order and customs, or posts contrary to good public order and customs;

1-6. Any action of writing or sending harmful computer programs, etc.;

1-7. Any action of fraudulently using any email address, name, etc. of another person other than the user himself or herself when the user registers his or her email address, name, etc. with this Website;

1-8. In addition to the above items, any action that violates these Terms of Use and that impedes or is likely to impede the business of any third party, the Company and companies affiliated with the Company, or posts that contain the foregoing; or

1-9. Any other action that violates or is likely to violate laws and regulations.

2. Copyrights

The content posted on this Website (text, photographic images, videos, audio, programs, etc.) are protected under the copyright laws, related conventions and laws of each country and the copyrights of such content belong to the Company, content providers and any other third-party licensors. The reproduction, diversion, etc. of such content without the permission of the copyright holders, except for personal use or within the scope permitted by laws, is prohibited by law. Accordingly, it is prohibited to reproduce, divert and otherwise use the content of this Website without obtaining the prior approval in writing of the Company.

3. Trademarks

The trademark “APARTMENT HOTEL MIMARU” and names, etc. of the products, services, etc. provided on this Website are registered trademarks of the Company or companies affiliated with the Company. It is prohibited to use these trademarks without obtaining the prior approval in writing of the Company.

4. Links to third party websites

This Website may contain links to websites other than the website of the Company for sharing useful information and for the convenience of users. However, the Company makes no guarantee concerning the content, etc. of such external websites. In addition, the Company shall bear no responsibility whatsoever for any damages resulting from the use of such external websites.

5. Handling of personal information on the Website

Regarding the handling of privacy and personal information on this Website, please see the “Global Privacy Policy” on this Website.

6. About use of Cookies

Our company uses cookies to collect certain information for the purpose of enhancing the performance of our company website and providing individual customers with customized services and ads by using and analyzing the information collected on how the website is used by users (access status, traffic, browsing on the website, etc.).

In the analysis of information, following tools are mainly used, so the information collected may be provided to the providers of these tools.

Google Analytics

Tool provider	Google Inc.
Privacy Policy	http://www.google.com/intl/ja/policies/privacy/partners
Information collected through the tool	Information on how the website is used by users (access status, traffic, browsing on the website, etc.)

Cookies are used as the technique to enable the web server to identify the terminals of users in which when a user accesses the website, a certain text file is stored by the web server within the user's terminal. If cookies are stored on the user's terminal in this way, accessing the same website using the browser will become more convenient, for example, the user doesn't have to enter the same information again on the website. Any information collected through this technique is anonymous and it is unable to identify individuals based on the information. Cookies are not used for collection of personal information of users such as name, address, or phone number.

The feature of cookies can be disabled by following the instructions described below. However, disabling cookies may prevent users from using some of the services provided on this website.

6-1. Disabling all Cookies

A user may disable all cookies by changing the settings of the browser used by the user. Please note that disabling cookies may prevent users from using all or part of the services provided on this website. For information on how to change the settings in relation to cookies, please ask the manufacturer of the browser.

6-2. Disabling certain Cookies

For information on how to stop the provision of information to ads distribution service providers, ask each service provider. Please note in advance that removing certain cookie information may cause restrictions on using the products or services provided by such provider.

7. Indemnity

Regarding the information posted on this Website, the Company endeavors to provide information that the Company believes reliable but makes no warranty whatsoever as to the suitability, completeness, accuracy, safety, legality or updated nature of the information or any other matter. Users are requested to take full responsibility for the use of the information provided on this Website. In addition, in the provision of the posted information, the Company grants no right to use or enforcement right concerning intellectual property rights or copyrights. The information posted on this Website may be modified, updated or deleted without prior notice. The Company shall bear no responsibility whatsoever for any damages

incurred by a user from the use or inability to use this Website.

8. Users' responsibility

The use of this Website shall be conducted at a user's own responsibility. A user shall be responsible for the content of any information that the user entered into this Website. Under no circumstances will the Company be liable for nor will the Company assume any legal liability or responsibility for any of the following losses or damage (whether such losses were foreseen, foreseeable, known or otherwise, and regardless of the form or cause of action):

- 8-1. Data loss
- 8-2. loss of revenue or anticipated profits;
- 8-3. loss of business;
- 8-4. Opportunity loss
- 8-5. Business credit or defamation
- 8-6. Third party damage
- 8-7. any indirect, consequential or special damages arising from (and irrespective of whether the Company has been advised of such possibility or occurrence):
 - i . the use of or inability to use this Website, the Service, or the content posted on this Website;
 - ii . any transaction conducted through or facilitated by this Website;
 - iii . any claim attributable to errors, omissions or other inaccuracies in this Website, the Service or the content posted on this Website;
 - iv . Unauthorized access to or falsification of customer communications or data
 - v . Other matters relating to the Site, Services and Content

9. Amendment, additions and abolition of the content

The Company may amend, make additions to and abolish part or all of the content of this Website without giving prior notice to users.

10. Governing law and jurisdiction

This Website and these Terms of Use shall be construed and applied in accordance with the laws of Japan. Any dispute in connection with this Website shall be submitted to the exclusive jurisdiction of the Tokyo District Court as the court of the first instance.